

HOTĂRÂRE
privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale
și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile
aplicabile începând cu 1 ianuarie 2019

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu;

Având în vedere:

- referatul nr. 201708/17.10.2018 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr. 46937/08.11.2018 Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 168/27.04.2018 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019,
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- prevederile art. 27, art. 36 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c, ale Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2019, nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile, așa cum sunt cuprinse în Anexele, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAPITOLUL I
IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 2. Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă** aflate în **proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul cuprins în **Anexa nr. 1** valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în mp cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din Anexa nr. 1.

*) Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de **1,4**.

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 3.

Art. 5. (1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în **proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în **proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în **proprietatea persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, atât rezidențială, cât și nerezidențială, se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii (rezidențială sau nerezidențială) nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5% la care se aplică o cotă adițională de 50%, conform art. 489 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, rezultând cota de 7,5%.**

Art. 6. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 7. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul. În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **tabelul 2) al Cap. II din Anexa I**.

Art. 14. În cazul **contribuabililor persoane juridice**, pentru terenul amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **tabelul 3) al Cap. II din Anexa I**, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 15. În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **tabelul 3) al Cap. II din Anexa I**.

Art. 16. (1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(3) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(4) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 17. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul.

În cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 22. (1) În cazul oricăruia din autovehiculele prevăzute în tabelul 1) al Cap. III din Anexa I, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel, conform **Anexei nr. 1**.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, **impozitul se reduce cu 95%**. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(3) Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul se stabilește conform **tabelului 2) al Cap. III din Anexa I**.

(4) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în **tabelul 3) al Cap. III din Anexa I**.

(5) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (4), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din **tabelul 4) al Cap. III din Anexa I**.

(6) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din **tabelul 5) al Cap. III din Anexa I**.

Art. 23. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, astfel: până la 31 martie și până la 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe mijloace de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe mijloace de transport cumulat al acestora.

Art. 24. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**.

CAPITOLUL IV

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 25. (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă și publicitate*, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, exclusiv taxa pe valoarea adăugată aferentă.

(5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 26. Taxa pentru panou, afișaj, sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită conform **Cap. V din Anexa nr. 1**.

- e) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor (soț și soție) ale căror venituri lunare brute sunt sub nivelul sumei de **800** lei ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social (Anexa 5);
- f) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- g) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu anul următor întocmirii procesului-verbal de recepție a lucrărilor;
- h) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- i) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară (Anexa 6).

II. scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (Anexa 3a);
- b) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, (Anexa 4);
- c) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, (Anexa 4a);
- d) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), dar la care s-au efectuat în cursul anului 2018 lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere conform prevederilor Legii nr. 422/2001 sau lucrări de intervenție de natura celor prevăzute de Legea nr. 153/2011, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice (Anexa 3);
- e) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare brute sunt sub nivelul sumei de **800** lei/proprietar ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social (Anexa 5);
- f) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- g) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie.

III. scutirea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

IV. scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Beneficiază de aceste facilități fiscale, contribuabilii care nu înregistrează obligații de plată restante, inclusiv amenzi, la data eliberării certificatelor, avizelor sau autorizațiilor, după caz.

Art. 34. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se vor stabili prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. Clădirile și terenurile care intră sub incidența acestor prevederi se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale, hotărâre ce va avea caracter individual.

Art. 35. Se aprobă regulamentul pentru stabilirea, încasarea și urmărirea taxelor locale prevăzute în **ANEXA nr. 2**, care se completează cu **ANEXA nr. 2a**, **ANEXA nr. 2b**.

Art. 36. Se aprobă regulamentul pentru eliberarea și folosirea Permiselor de Liberă Trecere pentru circulația pe străzile din Municipiul Târgu Jiu prevăzut în **Anexa nr. 7**.

Art. 37. (1) Se instituie taxa hotelieră ca taxă specială pentru promovarea turistică a Municipiului Târgu Jiu, pentru șederea într-o unitate de cazare care se încasează de către prestatori odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

(2) Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei de 1% la tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, exclusiv TVA.

(3) Unitatea de cazare are obligația de a vărsa taxa colectată în condițiile alin. (1) la bugetul local al Municipiului Târgu Jiu lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a efectuat colectarea.

(4) Se aprobă regulamentul privind instituirea taxei speciale – taxă hotelieră conform Anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Se aprobă formularul „Declarație - Decont privind sumele încasate reprezentând taxa hotelieră, în forma prevăzută în Anexa nr. 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 38. Anexele nr. 1, 1a, 2, 2a, 2b, 3, 3a, 4, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 39. (1) Se aproba plafonul aferent obligațiilor de plată restante față de bugetul local datorate de persoane fizice și juridice necesar publicării pe pagina de internet proprie a listelor cu debitorii care înregistrează obligații fiscale restante astfel:

- pentru persoane fizice (CNP) și persoane fizice autorizate (CUI) - **creanțe mai mari de 1.500 lei**
- pentru persoane juridice - **creanțe mai mari de 10.000 lei**

(2) Listele cu debitorii se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligații fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei.

(3) În situația achitării integrale a obligațiilor fiscale datorate, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu va proceda la modificarea corespunzătoare pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste debite